

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA**

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	Rok otplate
<b>Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR  <i>*uz Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CP I- Credit protect insurance), kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 250.000 EUR.</i>	<b>STANDARDNI STAMBENI KREDITI</b> 3,38% do 3,58% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,50% do 3,71%) <sup>2</sup>  <b>STAMBENI KREDITI UZ CPI</b> 3,08% do 3,28% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,75% do 3,96%) <sup>3</sup>	60 – 360 mjeseci
<b>Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća</b> 5.000 - 44.000 EUR	<b>STANDARDNI STAMBENI KREDITI</b> 3,58% do 3,68% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,64% do 3,74%) <sup>4</sup>	60 – 180 mjeseci
<b>Stambeni krediti za mlade<sup>5</sup> za rješavanje stambenog pitanja UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	<b>STANDARDNI STAMBENI KREDITI</b> 3,18% do 3,38% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,29% do 3,50%) <sup>6</sup>  <b>STAMBENI KREDITI UZ CPI</b> 2,88% do 3,08% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,35% do 3,56%) <sup>7</sup>	60 – 360 mjeseci
<b>Stambeni krediti za mlade<sup>5</sup> za rješavanje stambenog pitanja BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća</b> 5.000 - 44.000 EUR	<b>STANDARDNI STAMBENI KREDITI</b> 3,38% do 3,48% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,43% do 3,53%) <sup>4</sup>	60 – 180 mjeseci
<b>Ergo stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,18% do 3,38% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,29% do 3,50%) <sup>2</sup>	60 – 360 mjeseci
<b>Ergo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća</b> 2.000 - 44.000 EUR	3,38% do 3,48% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,43% do 3,54%) <sup>4</sup>	60 – 180 mjeseci
<b>Stambeni krediti za građane u državama europskog područja EU za kupnju stambene nekretnine UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 350.000 EUR	3,58% godišnje (EKS 3,71%) <sup>8</sup>	60 – 360 mjeseci
<b>Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa</b> 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%) <sup>9</sup>	13 - 120 mjeseci
<b>Hipotekarni krediti (bez namjene)</b> 20.000 - 150.000 EUR	4,08% do 4,18% <sup>1</sup> godišnje (EKS 4,30% do 4,40%) <sup>10</sup>	60 – 240 mjeseci
<b>Hipotekarni krediti (za refinanciranje)</b> <i>(min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)</i> 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,08% do 4,18% <sup>1</sup> godišnje (EKS 4,30% do 4,40%) <sup>10</sup>	60 – 300 mjeseci
<b>Turistički krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 250.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,78% do 3,88% <sup>1</sup> godišnje (EKS 3,94% do 4,05%) <sup>11</sup>	60 – 240 mjeseci
<b>Turistički krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća</b> 5.000 - 44.000 EUR	3,98% do 4,08% <sup>1</sup> godišnje (EKS 4,05% do 4,16%) <sup>12</sup>	13 – 120 mjeseci

<b>Nenamjenski krediti</b> 2.000 - 44.000 EUR	<b>STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI</b> <b>Akcijska ponuda od 18.5.2026. do 30.6.2026.:</b> 5,48% do 6,18% <sup>13</sup> godišnje (EKS 5,62% do 6,36%) <sup>14</sup> <b>Redovna ponuda:</b> 5,68% do 6,38% <sup>13</sup> godišnje (EKS 5,83% do 6,56%) <sup>14</sup>	13 – 120 mjeseci
	<b>NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI</b> <b>Akcijska ponuda od 18.5.2026. do 30.6.2026.:</b> 4,78% do 5,48% <sup>13</sup> godišnje (EKS 6,21% do 6,97%) <sup>15</sup> <b>Redovna ponuda:</b> 5,48% godišnje (EKS 6,97%) <sup>15</sup>	
	<b>NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU</b> 4,68% do 5,38% <sup>13</sup> godišnje (EKS 4,78% do 5,51%) <sup>14</sup>	
<b>Nenamjenski krediti za umirovljenike</b> 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%) <sup>16</sup>	13 – 60 mjeseci
<b>Kredit za kupnju vozila</b> 2.000 - 40.000 EUR	<b>KREDITI ZA KUPNJU STANDARDNIH VOZILA</b> 5,48% godišnje (EKS 5,62%) <sup>17</sup>	13 – 120 mjeseci
	<b>KREDITI ZA KUPNJU ENERGETSKI UČINKOVITIH VOZILA</b> 5,28% godišnje (EKS 5,41%) <sup>17</sup>	
<b>Roditeljski krediti</b> 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%) <sup>14</sup>	13 – 84 mjeseci
<b>Educa krediti</b> 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%) <sup>18</sup>	12 – 120 mjeseci
<b>Brzi gotovinski krediti</b> <sup>19</sup> 3.100 EUR - 30.000 EUR	5,78% godišnje (EKS 6,43%) <sup>20</sup>	12, 24, 36, 48, 60, 72, 84 ili 96 mjeseci
<b>Pozajmice</b> od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	<b>KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD</b> kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci
<b>Revolving krediti</b> 800 - 7.900 EUR za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 500 - 5.300 EUR za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica	6,90% <sup>21</sup> godišnje (EKS 7,13%) <sup>22</sup>	--
	6,90% <sup>21</sup> godišnje (EKS 7,13%) <sup>22</sup>	--

Prilikom realizacije bilo koje vrste kredita naknada za obradu kreditnog zahtjeva se ne naplaćuje.

<sup>1</sup>Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita uz hipoteku ovisi i o iznosu kredita u odnosu na vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

Trošak procjene nekretnine kod kredita s namjenom kupnje nekretnina koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 30.9.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.

EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,53% do 3,74% za standardne kredite odnosno od 3,33% do 3,53% za Energo kredite.

<sup>3</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 28,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine kod kredita s namjenom kupnje nekretnina koje nisu višeg energetskeg razreda (A+, A ili B), a koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti te za kredite kojima se kreditiraju nekretnine višeg energetskeg razreda (A+, A ili B) u razdoblju do 30.9.2026. snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a.

EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,79% do 3,99%.

<sup>4</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>5</sup>Fizičke osobe koje zadovoljavaju propisane uvjete kreditiranja i nisu starije od 35 godina na dan podnošenja zahtjeva za kredit.

<sup>6</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi od 3,32% do 3,53%.

<sup>7</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, uz mjesečnu premiju za CPI (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita) u iznosu od 18,03 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,39% do 3,59%.

<sup>8</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Trošak procjene nekretnine, kod kredita s namjenom kupnje koji realiziraju korisnici do 45 godina starosti, snosi Banka te stoga isti nije uključen u izračun EKS-a. EKS izračunat temeljem pretpostavki iz prethodnog odlomka i uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 275,00 EUR iznosio bi 3,74%.

<sup>9</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>10</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>11</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>12</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 10 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>13</sup>Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

<sup>14</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>15</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 417,48 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>16</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>17</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 20.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>18</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>19</sup>Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke. Iskazana kamatna stopa primjenjuje se na brze kredite realizirane nakon 1.7.2025. godine.

<sup>20</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 7.000,00 EUR i rok otplate 7 godina uz mjesečnu naknadu za vođenje računa na koji se isplaćuje brzi kredit u iznosu od 1,61 EUR. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>21</sup>Iskazana kamatna stopa odnosi se na kartice izdane i/ili obnovljene nakon 1.7.2025. godine.

<sup>22</sup>EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA**  
**(Primjeri izračuna visine anuiteta)**

Vrsta kredita	Iznos (EUR)	Rok otplate	Kamatna stopa	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU	<b>Standardni stambeni krediti</b>					
	100.000	20 godina	3,48% godišnje, fiksno	3,60%	578,93	39.234,13
	<b>Stambeni krediti uz CPI</b>					
	100.000	20 godina	3,18% godišnje, fiksno	3,85%	563,65	35.541,65
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,64%	179,70	7.421,71
Stambeni krediti za mlade za rješavanje stambenog pitanja UZ HIPOTEKU	<b>Standardni stambeni krediti</b>					
	100.000	20 godina	3,28% godišnje, fiksno	3,40%	568,72	36.765,63
	<b>Stambeni krediti uz CPI</b>					
	100.000	20 godina	2,98% godišnje, fiksno	3,45%	553,60	33.111,22
Stambeni krediti za mlade za rješavanje stambenog pitanja BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	3,43%	177,25	6.975,62
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,28% godišnje, fiksno	3,40%	568,72	36.765,63
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	3,43%	177,25	6.975,62
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU	100.000	20 godina	3,58% godišnje, fiksno	3,71%	584,08	40.477,17
Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa	25.000	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	2,58%	325,29	2.377,19
Hipotekarni krediti/Hipotekarni kredit za refinanciranje	70.000	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	4,30%	427,14	32.752,63
Turistički krediti UZ HIPOTEKU	100.000	20 godina	3,88% godišnje, fiksno	4,05%	599,68	44.244,93
Turistički krediti BEZ HIPOTEKE	25.000	10 godina	4,08% godišnje, fiksno	4,16%	254,06	5.572,88
Nenamjenski krediti	<b>Akcijaska ponuda od 18.5.2026. do 30.6.2026.</b>					
	<b>Standardni nenamjenski krediti</b>					
	10.000	7 godina	5,91% godišnje, fiksno	6,07%	145,65	2.284,34
	<b>Nenamjenski krediti uz CPI</b>					
	10.000	7 godina	5,21% godišnje, fiksno	6,67%	142,33	1.998,94
	<b>Redovna ponuda</b>					
	<b>Standardni nenamjenski krediti</b>					
	10.000	7 godina	6,11% godišnje, fiksno	6,28%	146,61	2.366,51
	<b>Nenamjenski krediti uz CPI</b>					
	10.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	6,96%	143,61	2.108,50
<b>Nenamjenski kredit za korisnike stambenih kredita uz hipoteku</b>						
10.000	7 godine	5,11% godišnje, fiksno	5,23%	141,86	1.958,47	

**Važeće 18.5.2026.**

Nenamjenski krediti za umirovljenike	2.000	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	5,61%	88,17	125,29
		3 godine		5,61%	60,37	182,58
		4 godine		5,61%	46,69	240,87
Krediti za kupnju vozila	<b>Krediti za kupnju standardnih vozila</b>					
	20.000	7 godina	5,48% godišnje, fiksno	5,62%	287,21	4.217,10
				<b>Krediti za kupnju energetski učinkovitih vozila</b>		
	20.000	7 godina	5,28% godišnje, fiksno	5,41%	285,32	4.054,54
Roditeljski krediti	10.000	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	2,90%	290,20	470,82
		5 godine		2,90%	179,07	767,73
		7 godine		2,90%	131,50	1.070,07
Educa krediti	10.000	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	3,45%	181,47	916,50
	25.000	10 godina		3,45%	246,05	4.596,15
Brzi gotovinski krediti	7.000	3 godine	5,78% godišnje, fiksno	6,45%	212,26	674,96
	25.000	7 godina		6,07%	362,58	5.577,48